

# Купить недвижимость в Испании

## РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Расходы на содержание недвижимости складываются из:

- Уплаты ежегодного налога
- Затрат на содержание зон общего пользования
- Стоимости коммунальных услуг

### Налог

Существует ежегодный налог, который необходимо платить владельцам недвижимости, как резидентам, так и нерезидентам Испании:

Налог на недвижимое имущество - Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) - это ежегодный муниципальный налог, который платится в августе или сентябре месяце, как резидентами, так и не резидентами.

Он варьируется от **300** до **1000 Евро** в год и зависит от стоимости недвижимости и ее местонахождения.

Деньги, получаемые муниципалитетом от уплаты этого налога идут на обустройство города, улучшения инфраструктур и т.д.

### Затраты на содержание зон общего пользования

Если вы покупаете квартиру, а не отдельно стоящий дом, то ежегодно оплачиваются:

- содержание придомовой территории общего пользования (зависит от площади этой территории, наличия: бассейна, теннисного корта, детской площадки, парковки, сада)
- содержание консьержа (если есть),
- уборка лестниц,
- поддержание в рабочем состоянии лифтов, домофонов и т.д
- потреблённая электроэнергия в местах общего пользования (освещение лестниц, пользование лифтом и пр.)

И эти затраты составляют от **300** до **1200 Евро** в год.

### Стоимость коммунальных услуг

В Ваше отсутствие, когда нет потребления электроэнергии, газа, воды, начисляется абонентская плата.

К примеру, абонентская плата

- за электроэнергию - **10 Евро** в месяц
- за 3 месяца за воду - **36 Евро**
- за телефон - **20 Евро** в месяц